CERTIFICADO DE EXPERIENCIA

La empresa TOPOCARTO S.AS, identificada con el NIT. 900.344.897-0, suscribió con el Municipio de Envigado, el contrato número ENV-07-31-0938-19, cuyo objeto fue la actualización de la información física y jurídica de predios en el sector rural del Municipio de Envigado, dentro del proceso de actualización de la formación catastral que adelanta la Gerencia de catastro como autoridad catastral en el Departamento, en cooperación con el Municipio, durante la ejecución del contrato no hubo multas ni sanciones.

CONTRATO Nro.	**ENV-07-31-0938-19**
MODALIDAD SELECCIÓN:	**CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO**
TIPO DE CONTRATO:	Consultoría
CONTRATANTE:	Municipio de Envigado
IDENTIFICACIÓN	NIT 890.907.106-5
CONTRATISTA:	**TOPOCARTO S.A.S.**
IDENTIFICACIÓN:	**NIT 900.344.897-0**
VALOR SUBTOTAL SIN IVA	$ 330.865.952
IVA	$ 62.864.531
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 393.730.483

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS EL CONTRATISTA

1. El contratista deberá realizar la actualización de la información física y jurídica de los predios en el sector rural (3385 predios con 5470 unidades prediales), que hacen parte integral de la zona rural del municipio de Envigado-Antioquia, dentro del proceso de actualización de la formación catastral que adelanta la Gerencia de Catastro como autoridad catastral en el Departamento, en cooperación con el Municipio, acorde a la reglamentación vigente en materia catastral: Resolución 070 del 4 de febrero de 2011, Resolución 1008 del 17 de octubre de 2012, Resolución 1055 del 31 de octubre de 2012 expedidas por el IGAC, Resoluciones 52705 del 30 de Octubre de 2015 y 8420 del 26 de abril de 2016, expedidas por la Gerencia de Catastro Departamental de Antioquia, y sus modificaciones y demás circulares y directrices emitidas por la autoridad catastral.
2. El contratista realizo la Socialización y difusión del proyecto de la actualización de la formación catastral. A través de:
   - ✓ Habilitación de tres (3) puntos de atención a la comunidad en las veredas Pantanillo, Las Palmas y Perico. (Instalaciones y dotación para la atención).
   - ✓ Diseño, impresión, instalación y desmontaje de una (1) vallas publicitarias, las cuales deben cumplir con los lineamientos del Acuerdo 022 del 2017.
   - ✓ Apoyar las socializaciones realizadas por el municipio de Envigado, previas al reconocimiento predial.
3. El contratista deberá realizar un diagnóstico jurídico de los 3385 predios con 5470 unidades prediales el cual contraste la información jurídica versus la información actual de Catastro, para evidenciar los sectores de mayor atención que requieren de actualización.

Escaneado con CamScanner

Nota: Esta actividad se realizó antes del reconocimiento predial, se utilizan las bases de datos de la GERENCIA DE CATASTRO DEPARTAMENTAL DE ANTIOQUIA, suministradas por el municipio de Envigado y debe dar cumplimiento a los requisitos establecidos en la Resolución 52705 de 2015.

4. El contratista realizó el reconocimiento Predial (visitas) de los 3385 predios con 5470 unidades prediales, el cual consiste identificar los aspectos físicos y jurídicos.

   Nota 1: El contratista realizó las visitas a los colindantes de los predios que lo requieran, para que se realice un acta firmada por los participantes del proceso, esto debe quedar incluido con el estudio jurídico del predio.

CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPSC

SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
80000000 – Servicios de gestión, servicios profesionales de empresas y servicios administrativos.	80100000 – Servicios de asesoría de gestión	80101700 - Gerencia industrial
80000000 – Servicios de gestión, servicios profesionales de empresas y servicios administrativos.	80100000 – Servicios de asesoría de gestión	80101600 - Gerencia de proyectos
80000000 – Servicios de gestión, servicios profesionales de empresas y servicios administrativos.	80130000 – Servicios inmobiliarios	80131800 - Servicios de administración inmobiliaria
81000000 – Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	81100000 – Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	81101500 – Ingeniería Civil y arquitectura
81000000 – Servicios basados en ingeniería, investigación y tecnología.	81150000 – Servicios de pedología	81151600 – Cartografía

Para constancia se firma a los nueve (9) días del mes Junio del año 2019

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO ALZATE CORREA
Subdirector Sistemas de Información
Departamento Administrativo de Planeación

Escaneado con CamScanner